

בית הקשתות

מצגת הסבר לתושב עבור תכנית בית הקשתות
חלק מתמ"ל 1064

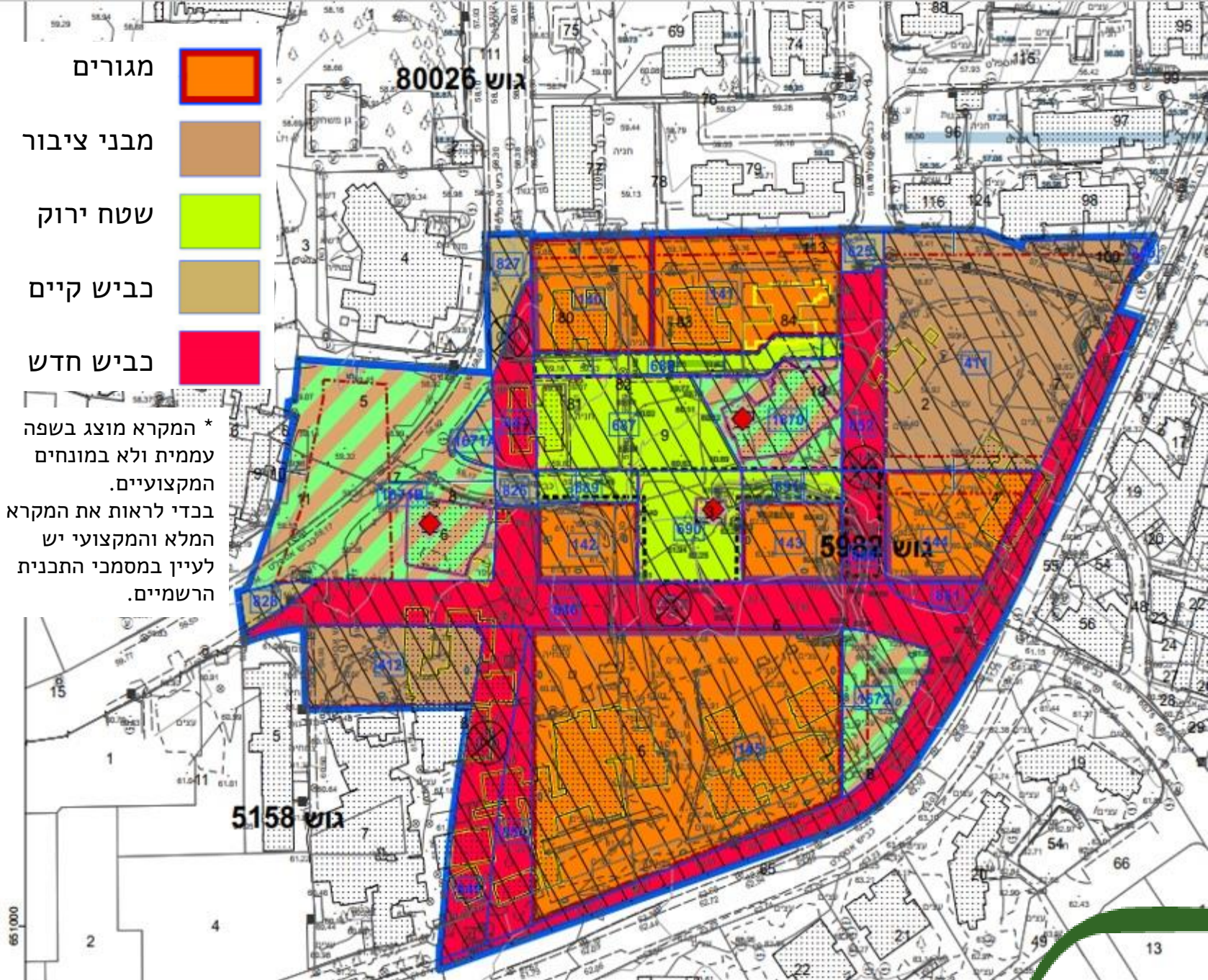


תכנית בית הקשתות הינה תכנית ייחודית וראשונה מסוגה בארץ שבה זכתה העיר בקול קורא ממשלתי אשר מיועד לאפשר את כלכליות הפרויקט בד ובד עם טיפול חברתי מעמיק לאוכלוסייה המתגוררת במתחם. התכנית מאפשרת לכל בעל דירה במתחם אפשרות להתחדש במסגרת פרויקט בינוי-פינוי ולקבל דירה חדשה, גדולה יותר ובסטנדרט מודרני. בנוסף מקבלים בעלי הדירות תוספת מרפסת, חניה, מחסן, ותשתיות חדשות גם בדירה וגם ברחוב.

החברה שנבחרה לביצוע הפרויקט ע"י בעלי הדירות הינה חברת אזורים.

- מגורים 
- מבני ציבור 
- שטח ירוק 
- כביש קיים 
- כביש חדש 

* המקרא מוצג בשפה עממית ולא במונחים המקצועיים. בכדי לראות את המקרא המלא והמקצועי יש לעיין במסמכי התכנית הרשמיים.



התב"ע המאושרת מאפשרת בנייה מודרנית של מגורים בשילוב מסחר ותעסוקה וכוללת שטח ירוק לטובת הציבור בלב התכנית. מלבד מגורים ומסחר הוקצו בתכנית גם שטחים חומים עבור מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים ומתנ"סים שימשו את התושבים הגרים כיום במתחם ואת התושבים החדשים שיצטרפו לשכונה בעתיד. מתנ"ס שיקאגו הממוקם בשטח התכנית צפוי לעבור שידרוג משמעותי, וכך גם כלל המרחב הציבורי הסמוך לבית הקשתות ובית הבד.

התכנית מאפשרת בניה מרקמית
בשילוב בניה גבוהה וכוללת
בניינים בין 6 ל-25 קומות.

* ניתן להגדיל את התמונה כדי לראות
את הגבהים של כל בניין

ניתן לראות בנספח הבינוי כי
הבניה הנמוכה יותר הינה בסמיכות
למרכז העיר העתיקה ואילו בפאתי
התכנית מתאפשרת בנייה של
מגדלים, בהתאם לתכנית הגדולה
של העיר העתיקה (תמ"ל 2007)



אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?



* כלל השלבים נערכים בתיאום וליווי המבואה



יש לכם עוד שאלות?
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה
076-5300500