

תכנית הליבה

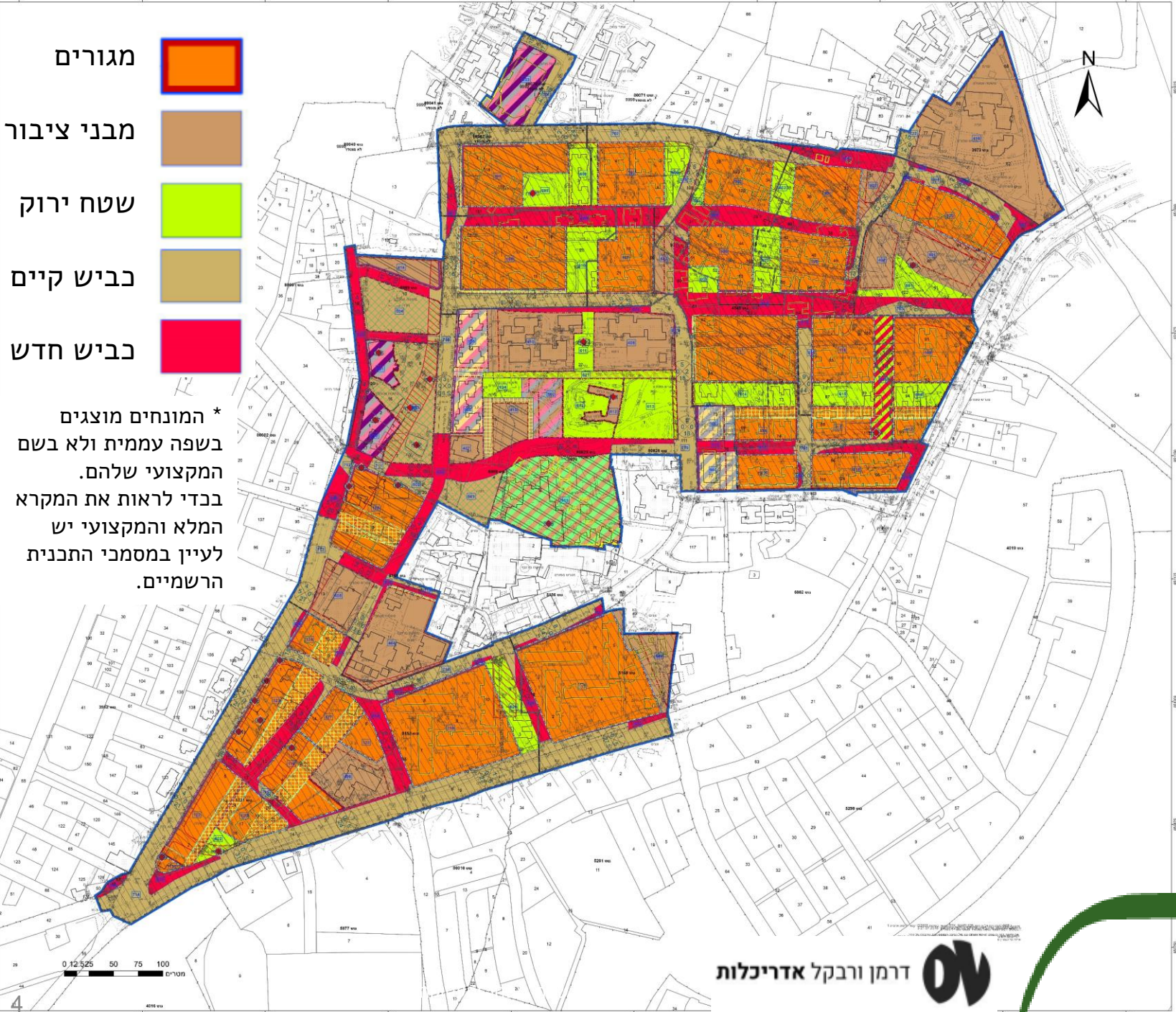
מצגת הסבר לתושב עבור תכנית הליבה
תמ"ל 2007



תכנית הליבה מאפשרת את חידוש המרקם הותיק בשכונת רמת אשכול בלוד, שכונה זו מתאפיינת במגוון אוכלוסיות רחב הכולל מגזר יהודי ומגזר ערבי, עולים חדשים וותיקים צעירים וקשישים ועוד.. התכנית מאפשרת לכל בעל דירה בשכונה אפשרות להתחדש במסגרת פרויקט פינוי-בינוי ולקבל דירה חדשה, גדולה יותר ובסטנדרט מודרני. בנוסף מקבלים בעלי הדירות תוספת מרפסת, חניה, מחסן, ותשתיות חדשות בדירה בבניין ובמרחב הציבורי.

- מגורים 
- מבני ציבור 
- שטח ירוק 
- כביש קיים 
- כביש חדש 

* המונחים מוצגים בשפה עממית ולא בשם המקצועי שלהם. בכדי לראות את המקרא המלא והמקצועי יש לעיין במסמכי התכנית הרשמיים.

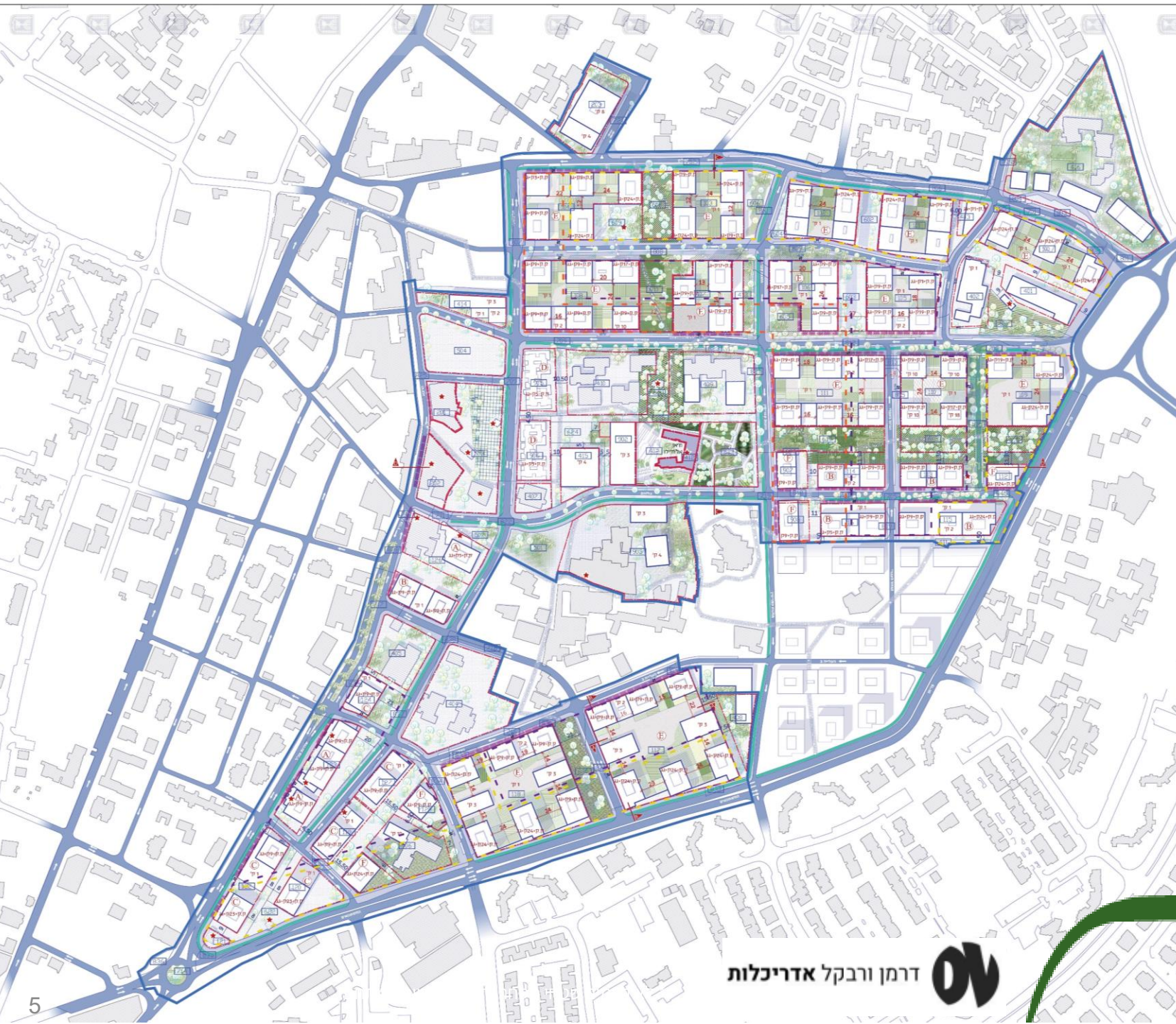


התב"ע המאושרת מאפשרת בנייה מודרנית של מגורים בשילוב מסחר ותעסוקה וכוללת רצועות ירוקות להליכה אשר מובילות למרכז העיר העתיקה. הוקצו בתכנית שטחים חומים עבור מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים ומתנ"סים שימשו את התושבים הגרים כיום בשכונה ואת התושבים החדשים שיצטרפו לשכונה בעתיד.

**התכנית מאפשרת בניה מרקמית
ושילוב בניה גבוהה וכוללת בניינים
בין 6 ל-25 קומות.**

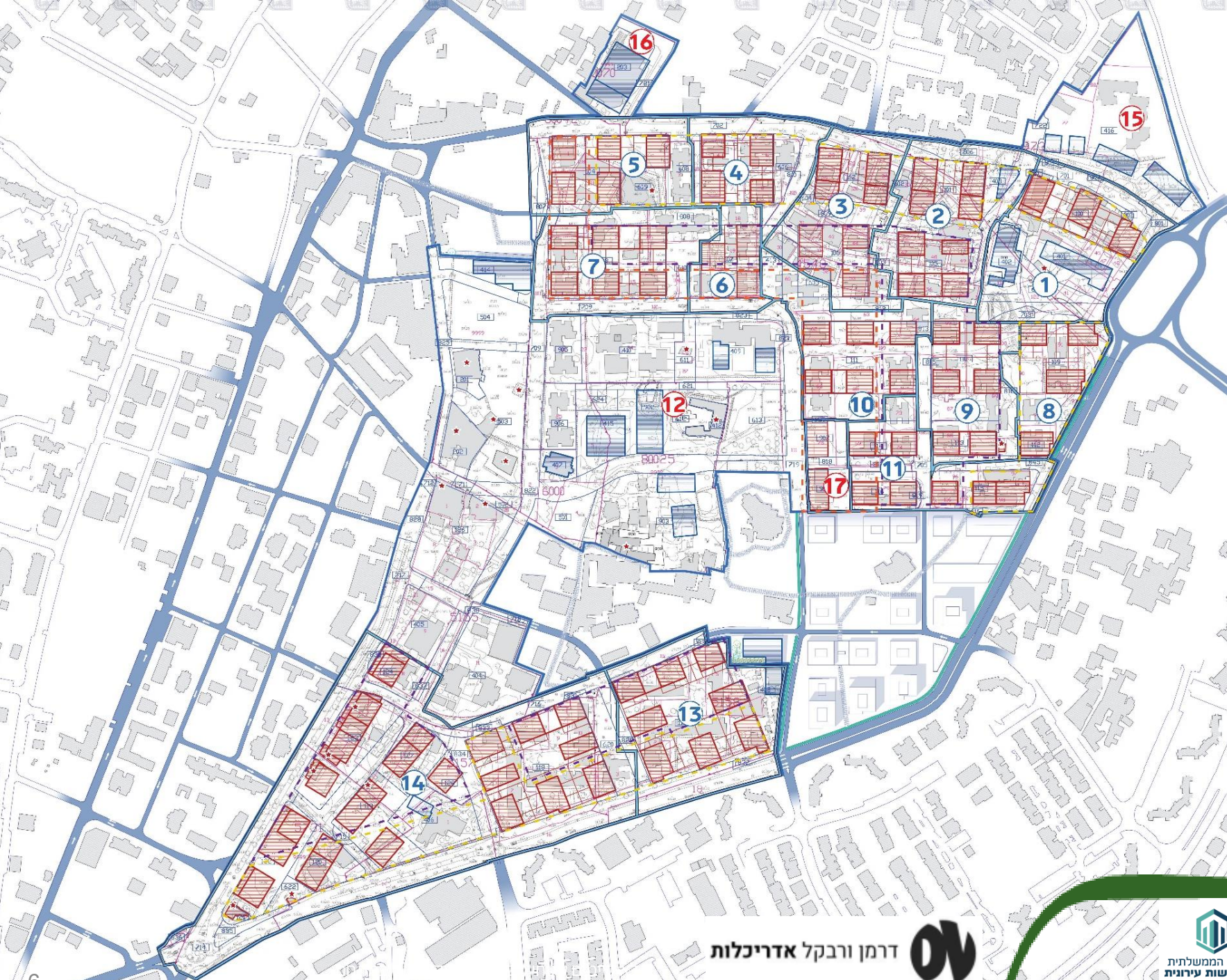
***ניתן להגדיל את התמונה כדי לראות את
הגבהים של כל בניין**

**ניתן לראות בנספח הבינוי כי הבניה
הנמוכה יותר הינה בלב התכנית ואילו
בפאתי התכנית בסמוך לצירים
הראשיים מתאפשרת בנייה גבוהה
יותר, זאת על מנת לשמור על סביבת
בניינים נמוכה בסמיכות לעיר
העתיקה שנמצאת בלב התכנית.**



התכנית מחולקת ל-14 תתי מתחמים שלכל אחד מהם נערך איחוד וחלוקה נפרד. (תתי מתחמים המסומנים במספר כחול), החלוקה הזאת מאפשרת לכל תת מתחם או 2 תתי מתחמים לצאת יחד לפרוייקט ללא תלות במתחמים האחרים.

בדרך כלל כל תת מתחם כולל בין 3-5 בניינים במצב קיים (בניין קיים מופיע באפור ואילו שטח הבניינים העתידיים מסומן כמרובע אדום)



אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?



* כלל השלבים נערכים בתיאום וליווי המבואה
 ** בוצע חלקית = בוצע בחלק מתתי המתחמים





התחדשות מבנים

נוף תרבות

מרפסת ציבורית

שכבת לוד

שכבת לוד

שפת רחוב העיר העתיקה

יש לכם עוד שאלות?
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה
076-5300500