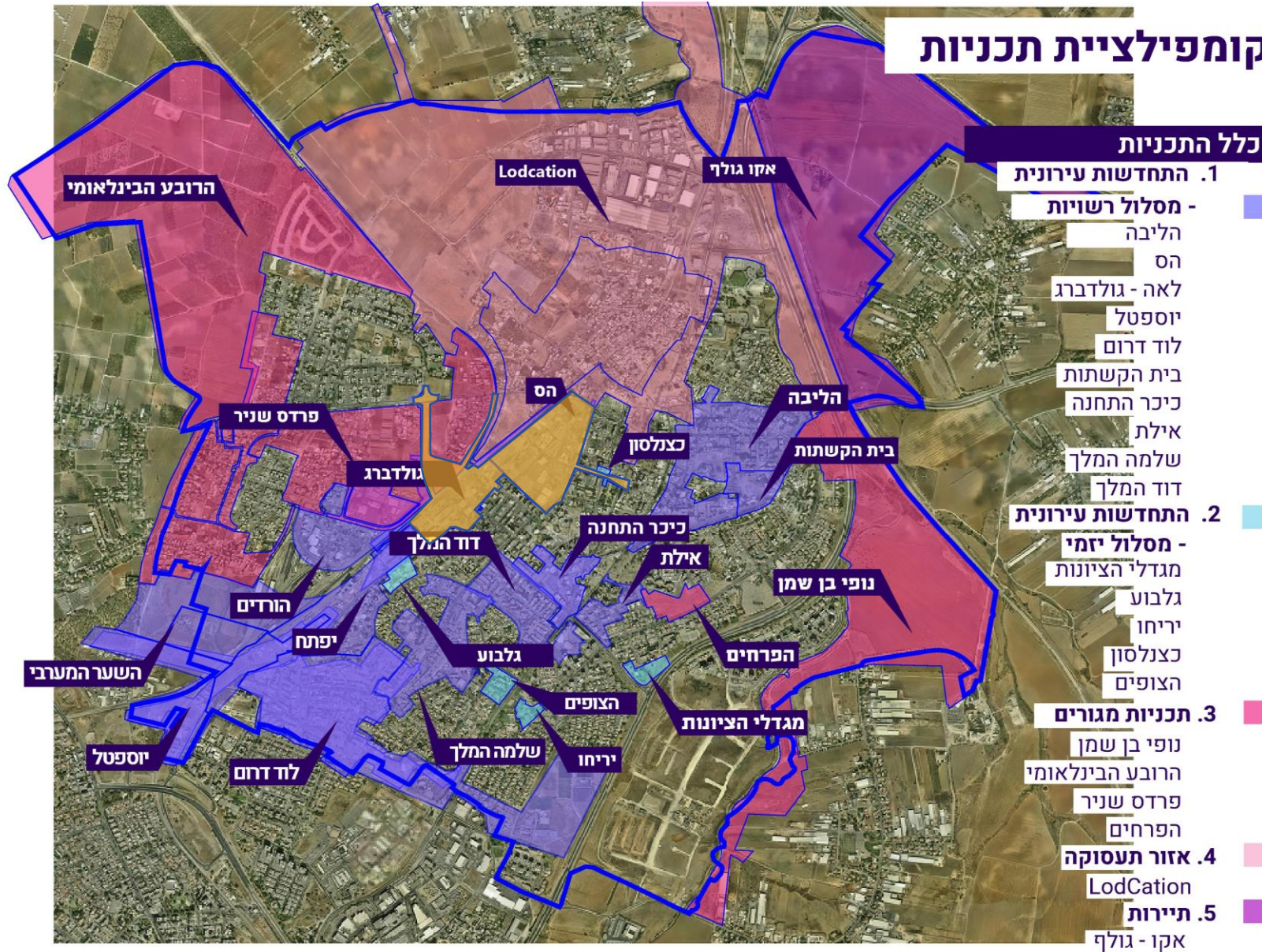




תכנית לאה גולדברג

מצגת הסבר לתושב עבור תכנית לאה גולדברג
תמ"ל 2002

קומפילציית תכניות



העיר לוד עוברת מהפכה תכנונית בשנים האחרונות. במפה ניתן לראות כי רוב שטחי העיר נמצאים בתכנון מחדש.

התכנון כולל גם את השכונות החדשות וגם את העיר הוותיקה שצפויה להתחדש במסגרת תכניות התחדשות עירונית.

בצהוב מודגשת תכנית לאה גולדברג



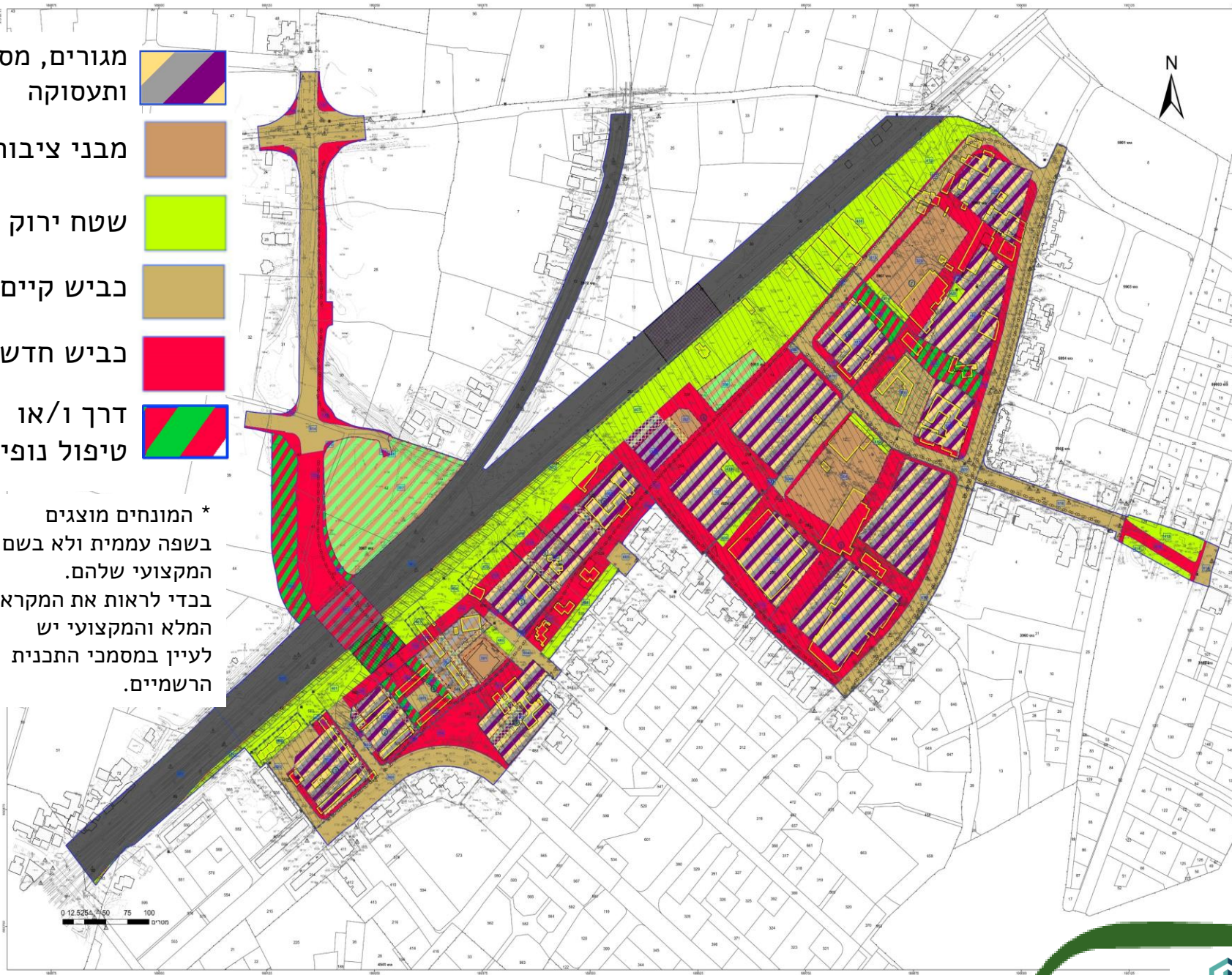
מתחם לאה גולדברג נמצא בסמוך לתחנת הרכבת ולמטה הארצי של רכבת ישראל, במיקום אטרקטיבי על ציר תחבורה ראשי. המתחם משלב שטחי תעשייה ומסחר נרחבים, שטחים למבני ציבור וכן שטחי מגורים בחלקו הדרום מערבי. המתחם מחולק לשלוש תתי מתחמים.

מטרת התוכנית היא חידוש שכונת לאה גולדברג, יצירת הפרדה מפלסית (בין מסילת הרכבת לבין הכביש) ויצירת גשר הולכי הרגל לפארק המשולש שיבנה בסמיכות להפרדה המפלסית. בנוסף לכך במסגרת התכנית עתידה הספרייה העירונית להשתדרג בבנייה מחודשת ובמיקום חדש.

התב"ע המאושרת מאפשרת בנייה מודרנית של מגורים בשילוב מסחר ותעסוקה, שטחים חומים עבור מבני ציבור וכן פתיחת דרכים חדשות והפרדה מפלסית היוצרים יחד קישוריות טובה יותר בין חלקי העיר. בנוסף התב"ע קובעת שטחים ירוקים המאפשרים יצירת פארק במקביל למסילת הרכבת ופארק משמעותי בסמוך להפרדה המפלסית.

- מגורים, מסחר ותעסוקה 
- מבני ציבור 
- שטח ירוק 
- כביש קיים 
- כביש חדש 
- דרך ו/או טיפול נופי 

* המונחים מוצגים בשפה עממית ולא בשם המקצועי שלהם. בכדי לראות את המקרא המלא והמקצועי יש לעיין במסמכי התכנית הרשמיים.



התכנית מחולקת ל- 3 תתי מתחמים, כאשר מתחם 1 ומתחם 2 בתהליכי חתימה מול חברת יומנטרה ומתחם 3 בתהליכי חתימה מול חברת אפריקה ישראל.



מתחם 1.
4 בניינים / יח"ד נכנס 88

מתחם 2.
2 בניינים / יח"ד נכנס 48

מתחם 3.
3 בניינים / יח"ד נכנס 120

הרפיקדה

אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?







תוכנית גולדברג, לוד - דיון להפקדה

יש לכם עוד שאלות?
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה
076-5300500