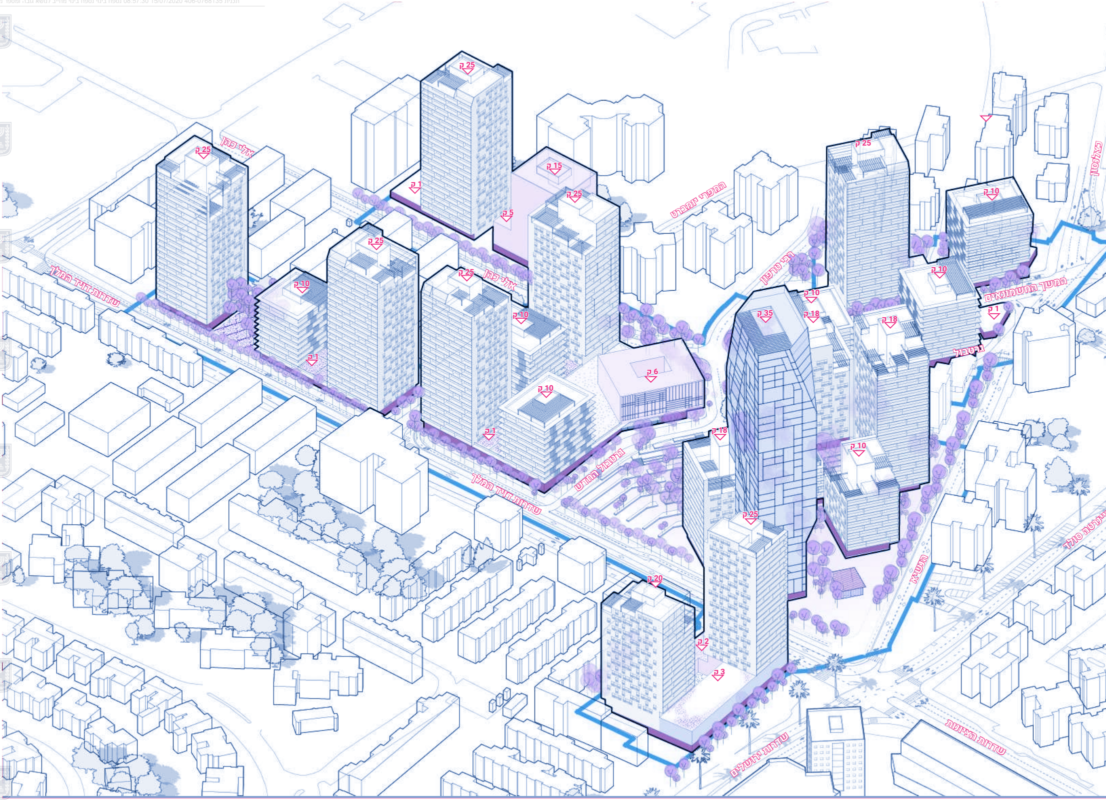
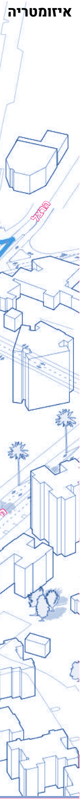
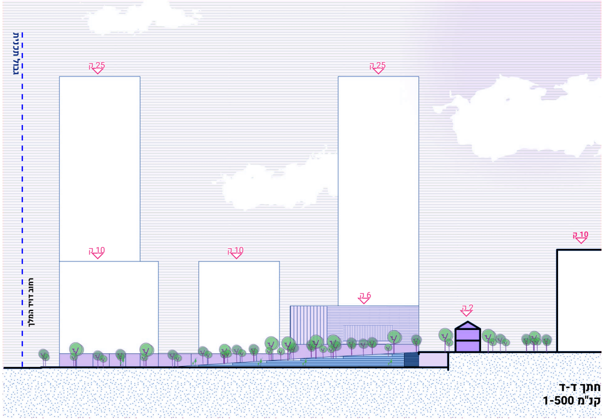
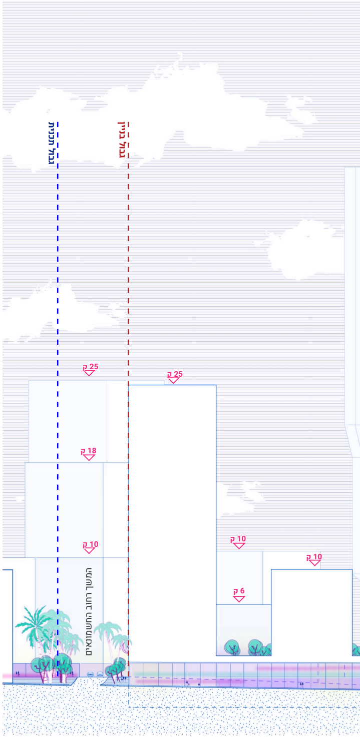

25 ק
25 ק
אלי כהן
15 ק
1 ק
25 ק
5 ק
המפרי יומברט
25 ק
בצלנסון
10 ק
10 ק
25 ק
25 ק
אלי כהן
רבי טרפון
שדרות דויד המלך
10 ק
10 ק
35 ק
18 ק
18 ק
המשך החשמונאים
1 ק
1 ק
6 ק
גרטבול
10 ק
1 ק
18 ק
10 ק
גרטבול החדש
שדרות דויד המלך
25 ק
הנשיא
נרייטה סולד
20 ק
2 ק
3 ק
שדרות ירושלים
שדרות הציונות

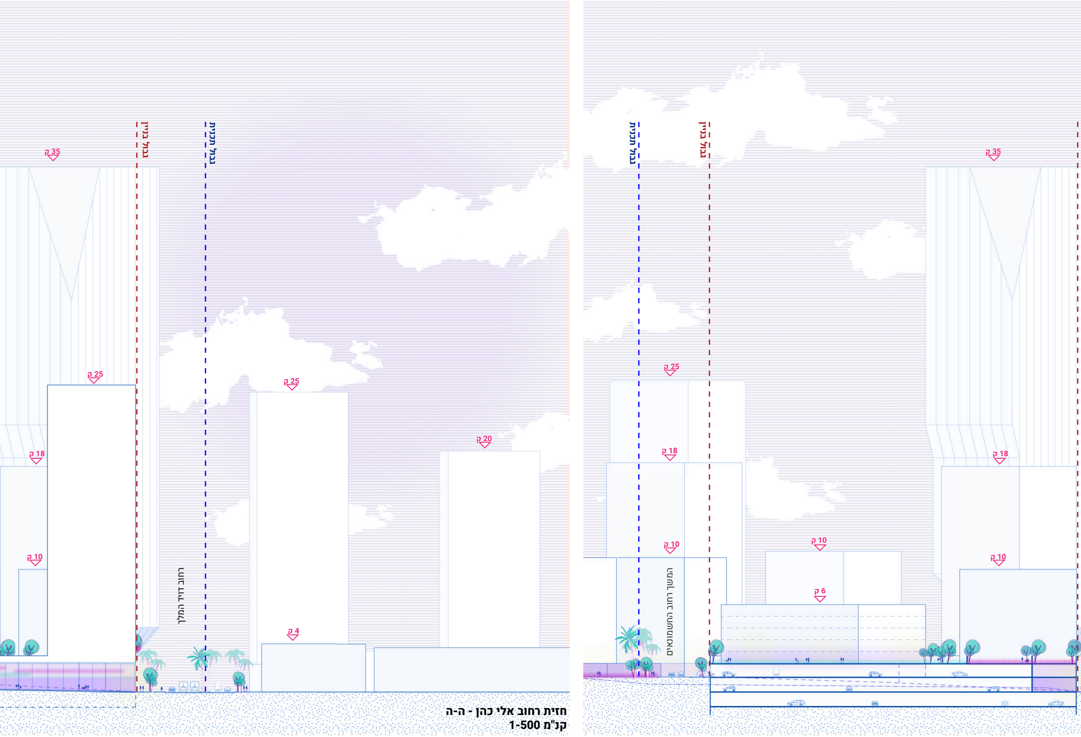
איזומטריה



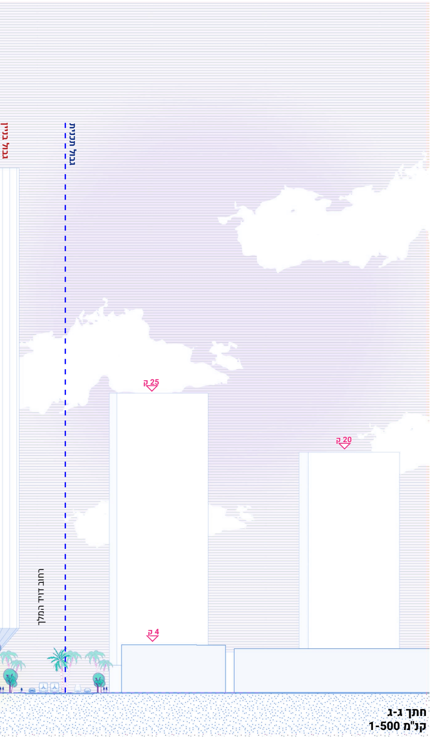

גבול תכנית
רחוב דויד המלך
25 ק
25 ק
10 ק
10 ק
6 ק
2 ק
10 ק

חתך ד-ד
קנ"מ 1-500

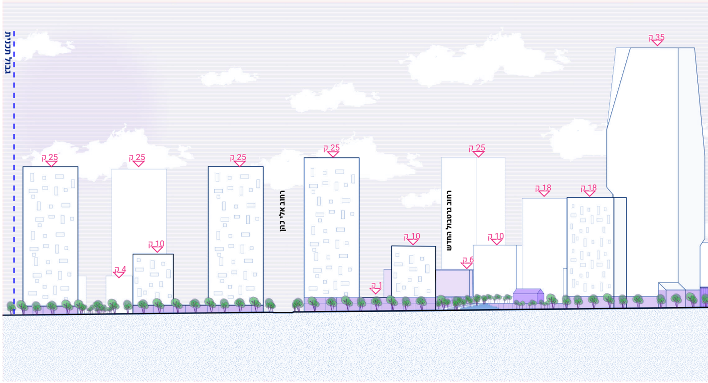

גבול תכנית
גבול בניין
25 ק
25 ק
18 ק
10 ק
10 ק
10 ק
6 ק
המשך רחוב החשמונאים

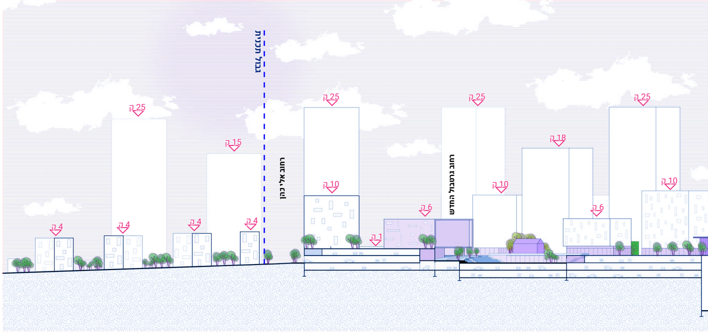

גבול בנין
גבול תכנית
35 ק
25 ק
18 ק
10 ק
רחוב דויד המלך
25 ק
4 ק
20 ק
גבול תכנית
גבול בנין
25 ק
18 ק
10 ק
המשך רחוב החשמונאים
10 ק
6 ק
35 ק
18 ק
10 ק

חזית רחוב אלי כהן - ה-ה
קנ"מ 1-500

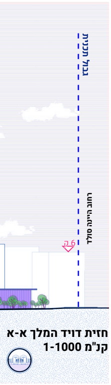

גבול מגר
גבול תכנית
25 ק
20 ק
4 ק
רחוב דויד המלך

חתך ג-ג
קנ"מ 1-500

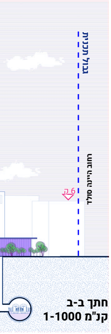

גבול תכנית
25 ק
25 ק
10 ק
4 ק
25 ק
רחוב אלי כהן
25 ק
10 ק
1 ק
25 ק
רחוב גרטבול החדש
10 ק
6 ק
18 ק
18 ק
35 ק


גבול תכנית
25 ק
15 ק
4 ק
4 ק
4 ק
4 ק
רחוב אלי כהן
25 ק
10 ק
1 ק
6 ק
25 ק
רחוב גרטבול החדש
10 ק
18 ק
6 ק
25 ק
10 ק

חתכים

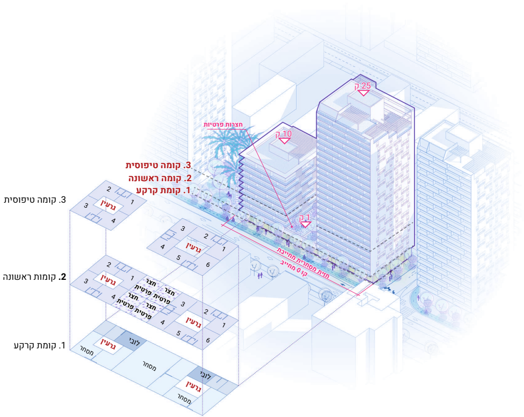

גבול תכנית
רחוב היינה סולד
6 ק

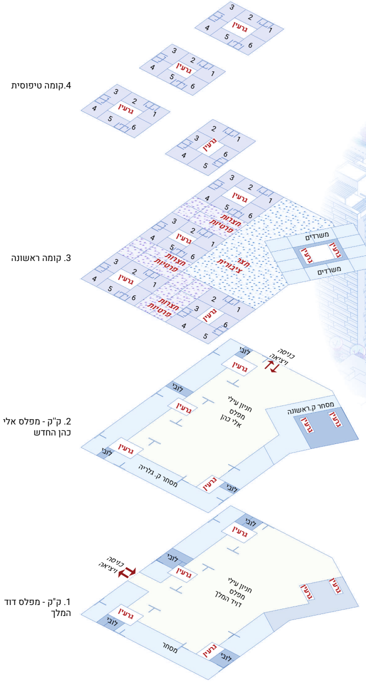
חזית דויד המלך א-א
קנ"מ 1-1000


גבול תכנית
רחוב היינה סולד
6 ק

חתך ב-ב
קנ"מ 1-1000

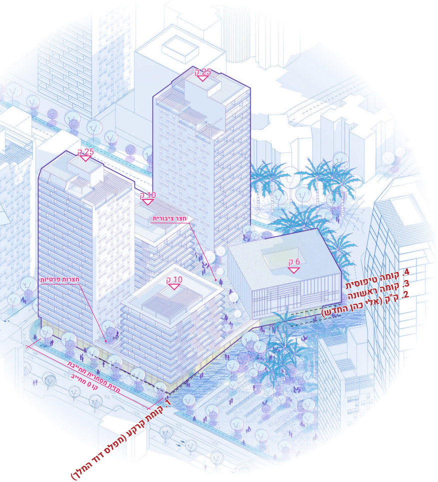
טיפוס B

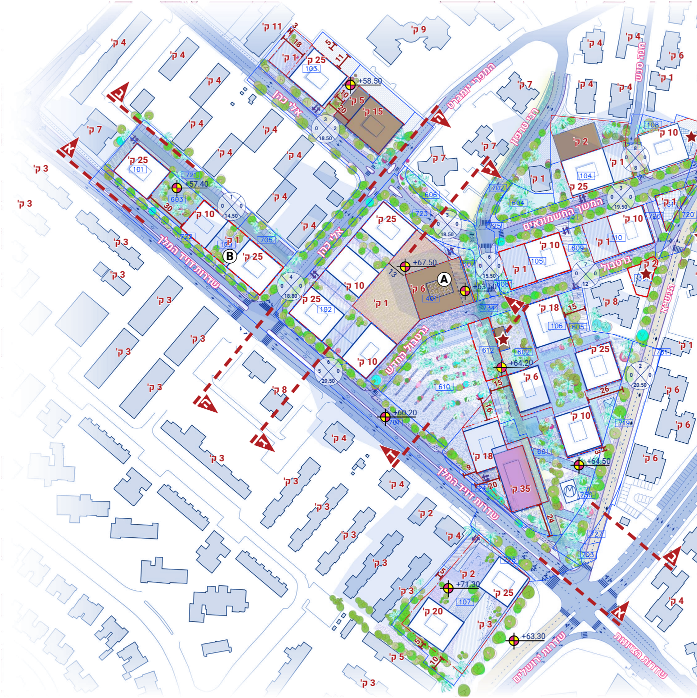

3. קומה טיפוסית
2. קומות ראשונה
1. קומת קרקע
3. קומה טיפוסית
2. קומה ראשונה
1. קומת קרקע
חצרות פרטיות
25 ק
10 ק
1 ק
חזית מסחרית מחייבת
קו 0 מחייב
גרעין
חצר פרטית
לובי
מסחר
1
2
3
4
5
6


4.קומה טיפוסית
3. קומה ראשונה
2. ק"ק - מפלס אלי כהן החדש
1. ק"ק - מפלס דוד המלך
גרעין
חצרות פרטיות
חצר ציבורית
משרדים
לובי
כניסה ויציאה
חניון עילי מפלס אלי כהן
מסחר ק.ראשונה
מסחר ק. גלריה
חניון עילי מפלס דויד המלך
מסחר
1
2
3
4
5
6

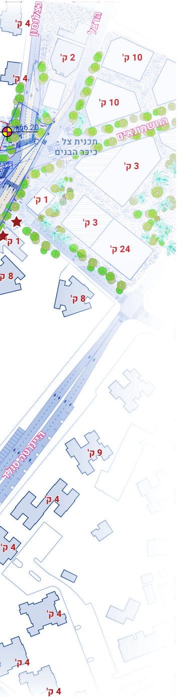
טיפוסים

טיפוס Ⓐ


25 ק
25 ק
10 ק
חצר ציבורית
6 ק
10 ק
חצרות פרטיות
4. קומה טיפוסית
3. קומה ראשונה
2. ק"ק (אלי כהן החדש)
חזית מסחרית מחייבת
קו 0 מחייב
1. קומת קרקע (מפלס דוד המלך)


אלי כהן
שדרות דוד המלך
המפרי ומברט
רבי טרפון
חנה סנש
המשך החשמונאים
גרטבול
גרטבול החדש
הנשיא
שדרות ירושלים
שדרות הציונות
A
B
+58.50
+57.40
+67.50
+63.50
+64.20
+60.20
+64.50
+71.30
+63.30
35 ק'
25 ק'
18 ק'
10 ק'
6 ק'
א
ב
ג
ד
ה

תכנית בינוי



בצלאלסון
הרצל
ק' 4
ק' 2
ק' 10
ק' 4
ק' 10
החשמונאים
66.20
תכנית צל - כיכר הבנים
ק' 3
ק' 1
ק' 3
ק' 1
ק' 24
ק' 8
ק' 8
ק' 9
ההגנה הסולל
ק' 4
ק' 4
ק' 4
ק' 4
ק' 4

קנ"מ 1:1250

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 406-0768135

כיכר התחנה
לוד

גליון 1 מתוך 1

תכולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	09/07/2020
קנ"מ	1:1,250

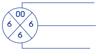
תרשימים נוספים	קנ"מ
תכנית	1:1250
חתכים	1:1000 1:500
טיפולוגיות	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אלי דרמן תאגיד: דרמן ורבקל אדריכלות

מקרא:

גבול תכנית	—
גבול תא שטח ומספרו	101
קו בניין עילי	- ·· - ·· -
קו בניין	- · - · -
מבנה לשימור	★
מבנה ציבור	▨
מבנה תעסוקה	▨
טיפוס מפורט	Ⓐ
כניסה לחניון	⇅
גבול מטרו - בתכנון	- - - -



מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך
00
6
6
6