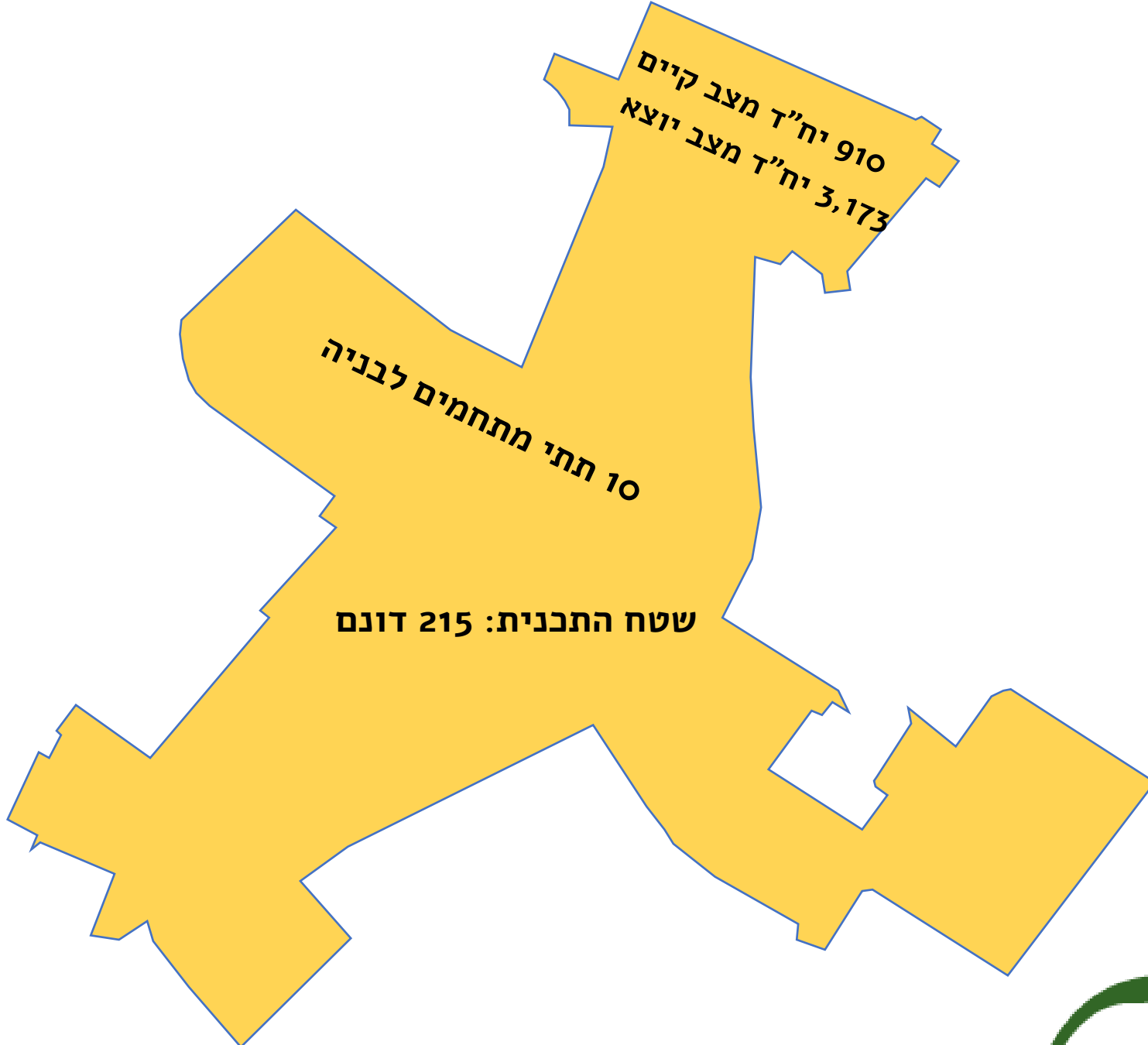
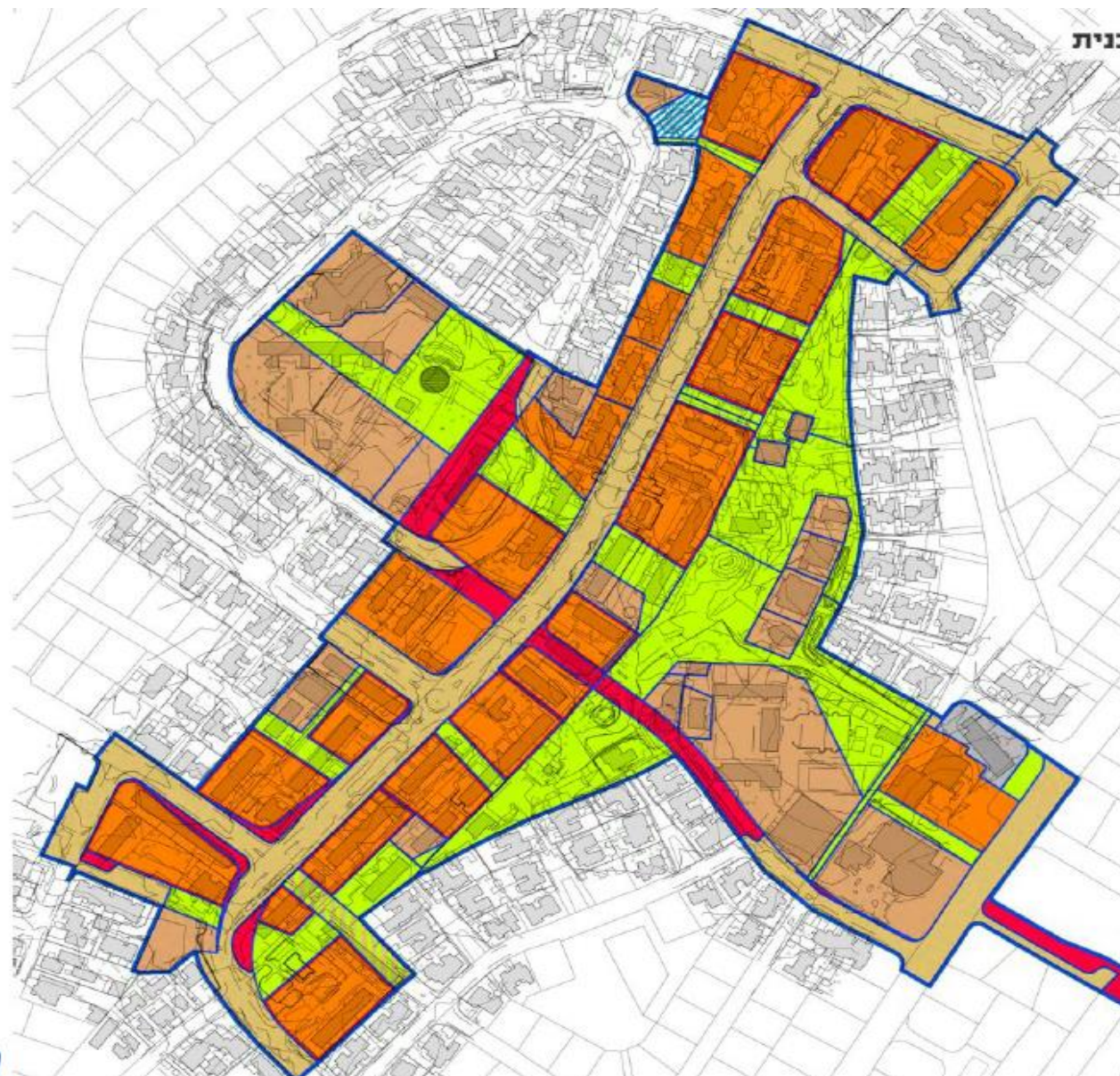


מתחם שלמה המלך והצופים

מצגת הסבר לתושב תמ"ל 2012

תכנית שלמה המלך מאפשרת את חידוש המרקם הותיק בלוד, שכונה זו מתאפיינת במגוון אוכלוסיות רחב הכולל מגזר יהודי ומגזר ערבי, עולים חדשים וותיקים צעירים וקשישים ועוד.. התכנית מאפשרת לכל בעל דירה בשכונה אפשרות להתחדש במסגרת פרויקט פינוי-בינוי ולקבל דירה חדשה, גדולה יותר ובסטנדרט מודרני. בנוסף מקבלים בעלי הדירות תוספת מרפסת, חניה, מחסן, ותשתיות חדשות בדירה בבניין ובמרחב הציבורי.





מגורים



מבני ציבור



שטח ירוק



כביש קיים

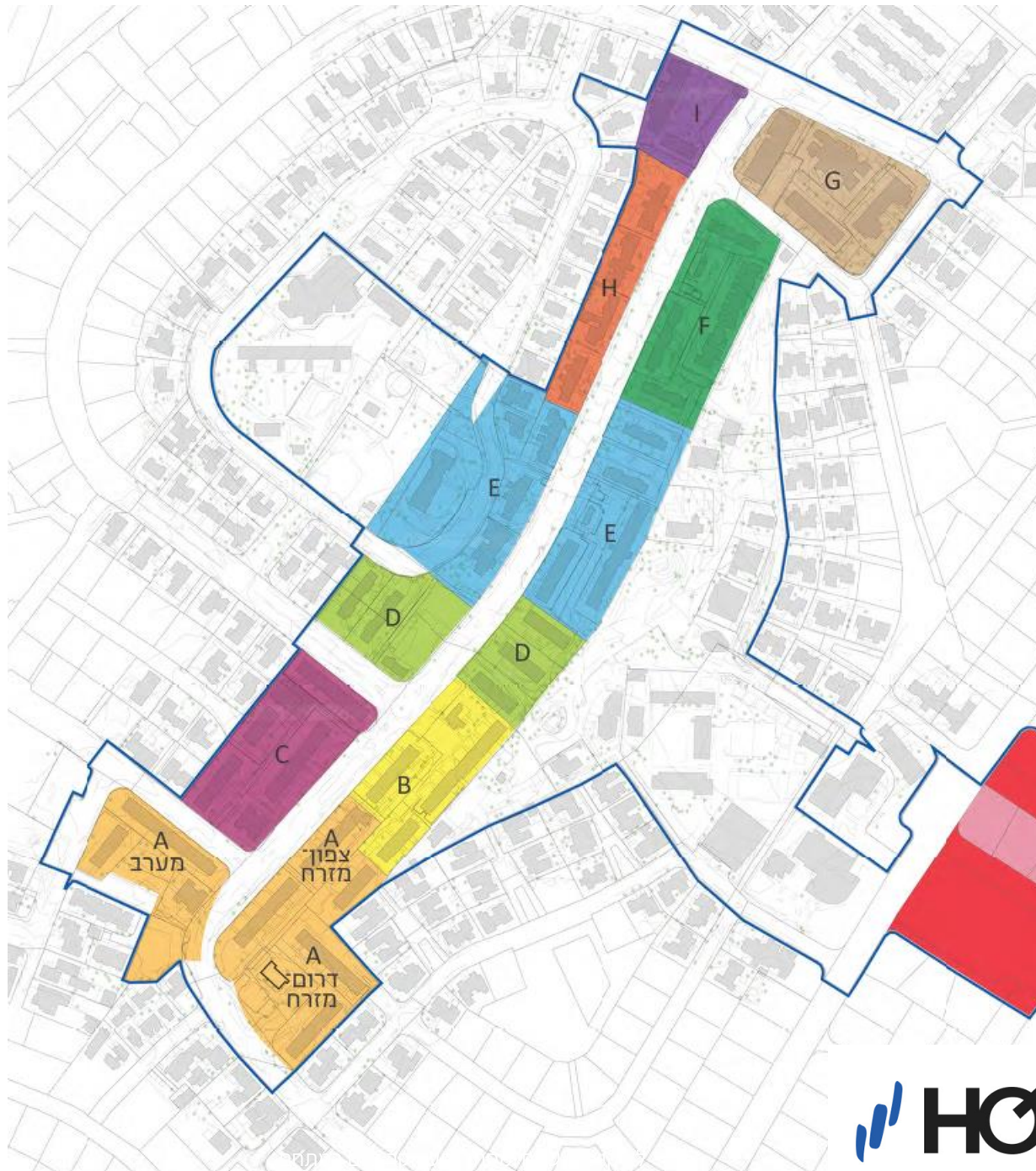


כביש חדש



* המונחים מוצגים בשפה עממית ולא בשם המקצועי שלהם. בכדי לראות את המקרא המלא והמקצועי יש לעיין במסמכי התכנית הרשמיים.

התב"ע המוצעת מאפשרת בנייה מודרנית של מגורים בשילוב מסחר ותעסוקה וכוללת פארקים ורצועות ירוקות המקשרות בין חלקי העיר. התכנית כוללת שטחים חומים עבור מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים שישימשו את התושבים הגרים כיום בשכונה ואת התושבים החדשים שיצטרפו לשכונה בעתיד. התכנית מייעדת את רחוב שלמה המלך להפוך לציר עירוני משמעותי.



מתחמים מוצעים	
78	מערב: יח"ד נכנס:
265	יח"ד יוצא:
78	צפון-מזרח: יח"ד נכנס:
211	יח"ד יוצא:
64	דרום-מזרח: יח"ד נכנס:
179	יח"ד יוצא:
84	יח"ד נכנס:
262	יח"ד יוצא:
124	יח"ד נכנס:
339	יח"ד יוצא:
70	יח"ד נכנס:
259	יח"ד יוצא:
122	יח"ד נכנס:
446	יח"ד יוצא:
72	יח"ד נכנס:
271	יח"ד יוצא:
84	יח"ד נכנס:
296	יח"ד יוצא:
16	יח"ד נכנס:
59	יח"ד יוצא:
8	יח"ד נכנס:
29	יח"ד יוצא:
8	יח"ד נכנס:
29	יח"ד יוצא:
48	יח"ד נכנס:
168	יח"ד יוצא:
48	יח"ד נכנס:
300	יח"ד יוצא:

התכנית מחולקת ל-10 תתי מתחמים שלכל אחד מהם נערך איחוד וחלוקה נפרד. החלוקה הזאת מאפשרת לכל תת מתחם או 2 תתי מתחמים לצאת יחד לפרוייקט ללא תלות במתחמים האחרים.

אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?



* כלל השלבים נערכים בתיאום וליווי המבואה
 ** בוצע חלקית = בוצע בחלק מתתי המתחמים



יש לכם עוד שאלות?
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה
076-5300500