

# מתחם חרמון גלבוץ

מצגת הסבר לתושב  
תכנית מס' 406-0845198



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

המבואה לוד  
המינהלת העירונית להתחדשות

כלכלית לוד  
חולמים יוזמים מבצעים







תכנית מתחם "גלבוע" היא תכנית התחדשות עירונית הנמצאת בין הרחובות אינשטיין, בן חקון וחטיבת יפתח.

במסגרת התכנית יוחלפו מבני מגורים ומבני ציבור ישנים במבנים חדשים תוך יצירת מרחב ציבורי איכותי לרווחת הדיירים והעיר כולה.

מיקום המתחם בצמוד לציר תח"צ וליד תחנת הרכבת מסמן את הפוטנציאל הרב לאורח חיים עירוני עבור התושבים.

מטרת התכנית ליצור שכונת מגורים חדשה שתייצר איכות חיים מודרנית עבור הדיירים.

התכנית מאפשרת את הרחבת הרחובות חטיבת יפתח ובן חקון כחלק ממערך הרחובות המתוכנן במרחב ומותירה שטח נרחב כשטח לפעילויות פנאי עם נגישות גבוהה לכל חלקי המתחם.

מגורים ג



מגורים ד



שטח ציבורי פתוח



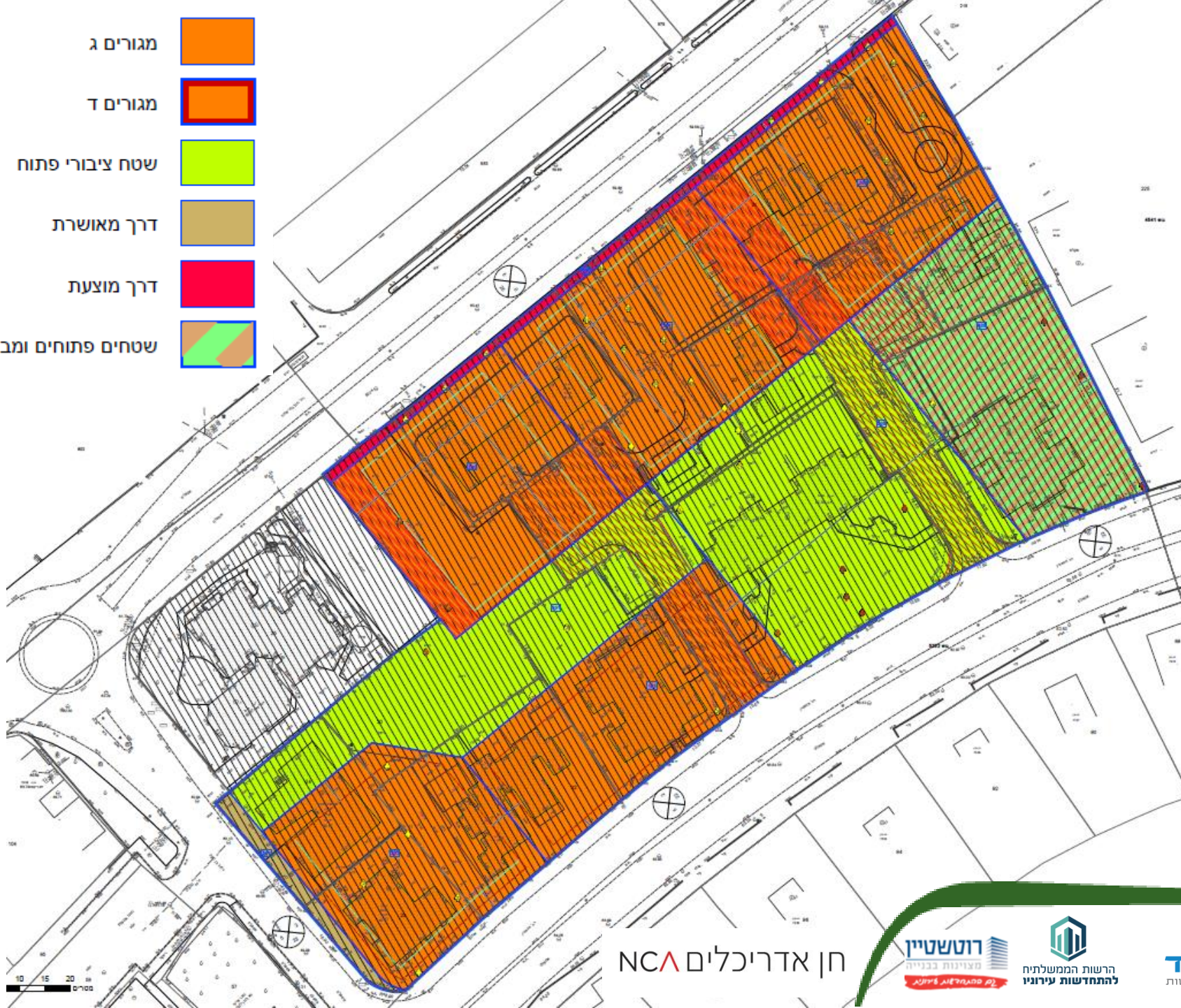
דרך מאושרת



דרך מוצעת



שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור





המגרשים הצפוניים (לאורך רח' חטיבת יפתח) כוללים שלושה מגדלים בני 24 קומות עם מסחר ושטחי ציבור בקומת הקרקע. בין המגדלים מעברים ציבוריים המאפשרים מעבר בין רחוב חטיבת יפתח ואינשטיין.

על פינת הרחובות בן חקון ואינשטיין מגדל בן 18 קומות עם מסחר בקומת הקרקע ובצמוד אליו בניה מרקמית נמוכה יותר עד 10 קומות.

השטח הציבורי הפתוח צמוד למגרש המיועד למבנה ציבור שימש את כל הצרכים המשותפים של השכונה.

# אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?



\* מעל 80% חתמו על הסכמים סופיים  
 \*\* כלל השלבים נערכים בתיאום וליווי המבואה







יש לכם עוד שאלות?  
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה  
076-5300500



חן אדריכלים NCA

