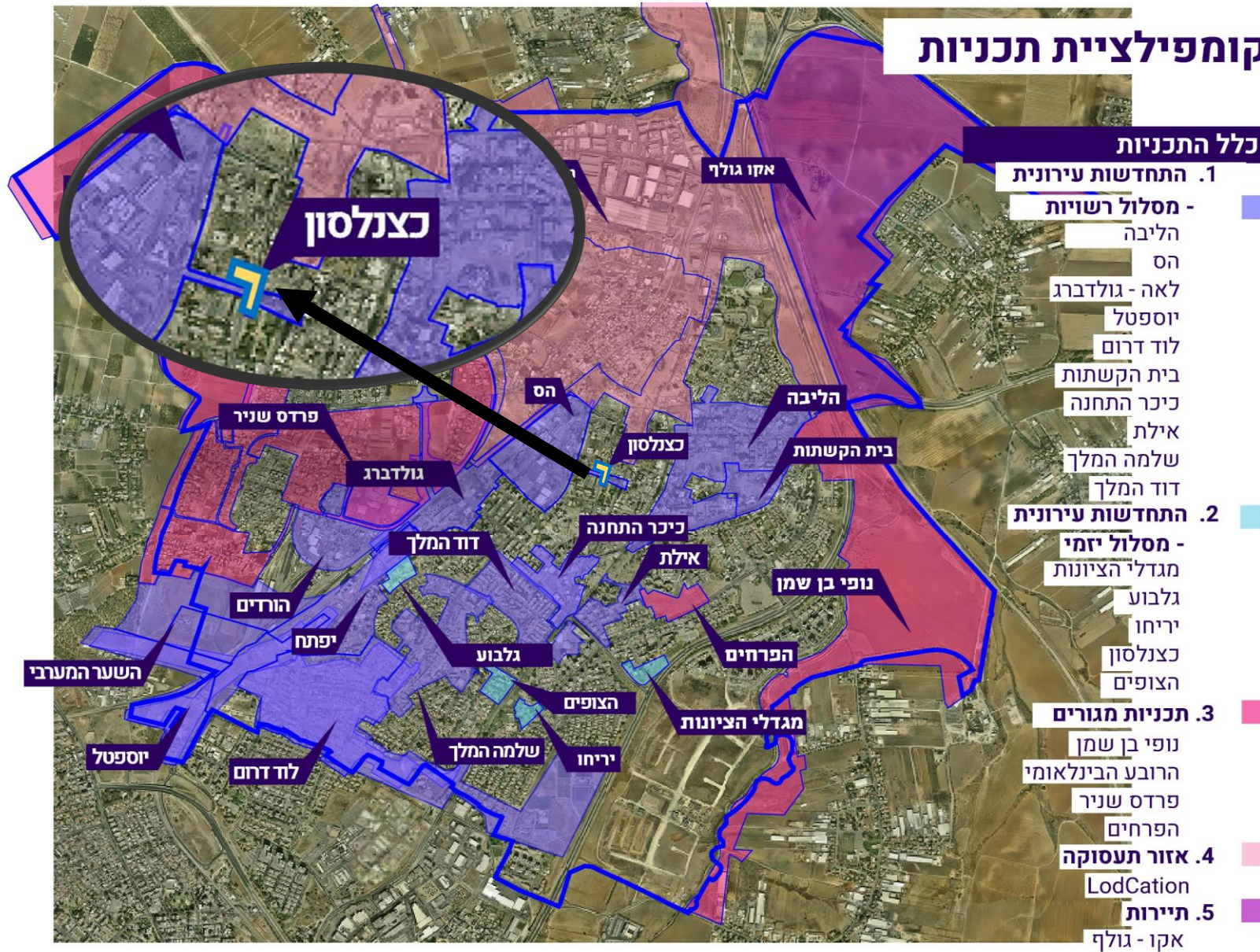




מתחם כצנלסון
מצגת הסבר לתושב
תכנית מס' 406-0699488

קומפילציית תכניות



העיר לוד עוברת מהפכה תכנונית בשנים האחרונות.

במפה ניתן לראות כי רוב שטחי העיר נמצאים בתכנון מחדש.

התכנון כולל גם את השכונות החדשות וגם את העיר הוותיקה שצפויה להתחדש במסגרת תכניות התחדשות עירונית.

בצהוב מודגש מתחם כזנלסון

התכנית ממוקמת ברחוב בצנלסון בלוד וייעודה התחדשות עירונית למגורים. המתחם הינו בשטח של כ-3.395 דונם, עליו קיימים שני מבני שיכון בעלי 4 קומות ובסה"כ 24 יח"ד, וכן קרקע להשלמה.

**סטטוס התכנית: השלמות
לקראת מתן תוקף**

24 יח"ד מצב קיים
130 יח"ד מצב יוצא

שטח התכנית: 3.935 דונם

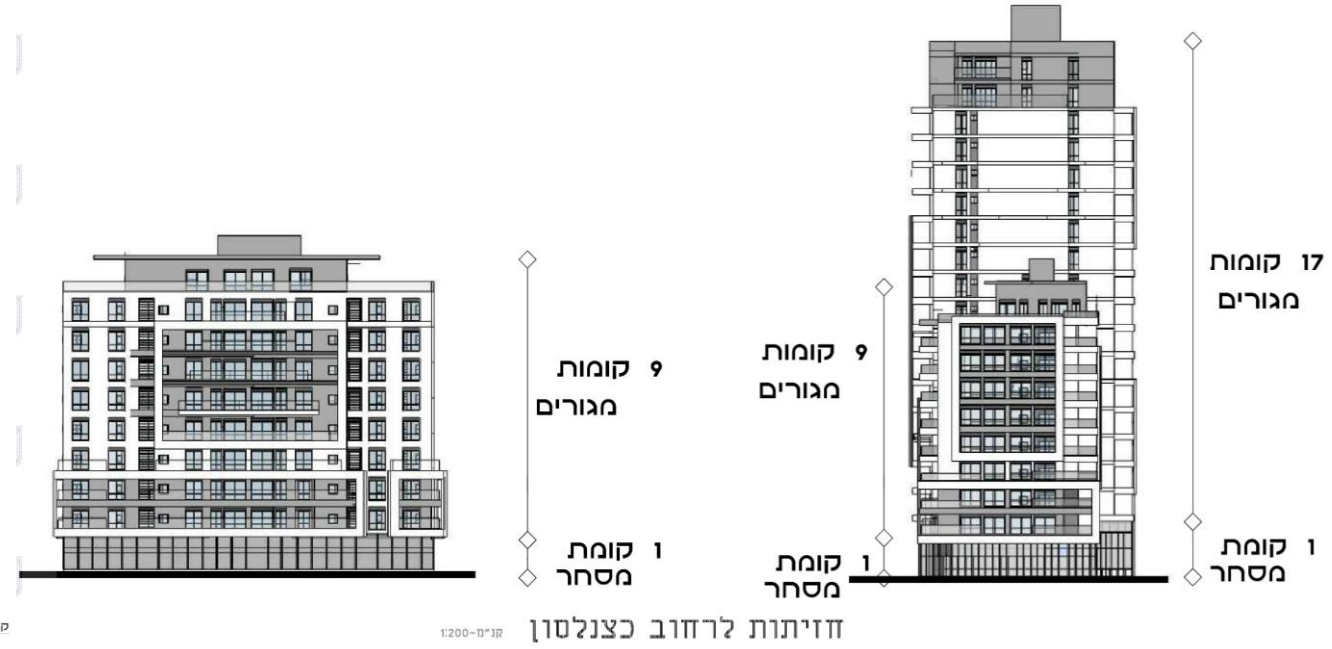
מטרת התכנית הינה התחדשות עירונית ברחוב בצנלסון בלוד לטובת הקמת שלושה מבנים הכוללים 130 יח"ד עם חזית מסחרית. התכנית כוללת שימושים של מגורים, מסחר, תעסוקה, שימושים ציבוריים ומתקנים הנדסיים.

מקרא:

- מגורים ד 
- דרך מאושרת 
- זיקת-הנאה 
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה 
- מבנה להריסה 
- מידות 
- חזית מסחרית 
- קו בנין עילי 
- קו-בנין 



התכנית כוללת שני בניינים מרקמיים בני 9 קומות מגורים מעל קומה מסחרית ובניין גבוה בן 17 קומות מגורים מעל קומת קרקע וקומת ביניים. הבניינים הנמוכים ממוקמים על רחוב כצנלסון ומשתלבים במרקם הבינוי הקיים והמתוכנן ברחוב ובסביבה.



מבט לאורך רחוב כצנלסון

אז מה הם השלבים הבאים בכדי לממש את התכנית?



* כלל השלבים נערכים בתיאום וליווי המבואה
 ** חתימות מעל 80%





יש לכם עוד שאלות?
מוזמנים לפנות אלינו למשרדי המבואה
076-5300500

אורת שפירא
אדריכלות ותכנון עירוני

גרסטנפילד

כח נדל"ן
KOACH Real Estate
התחדשות עירונית

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

המבואה לוד
המינהלת העירונית להתחדשות

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

מאוד

