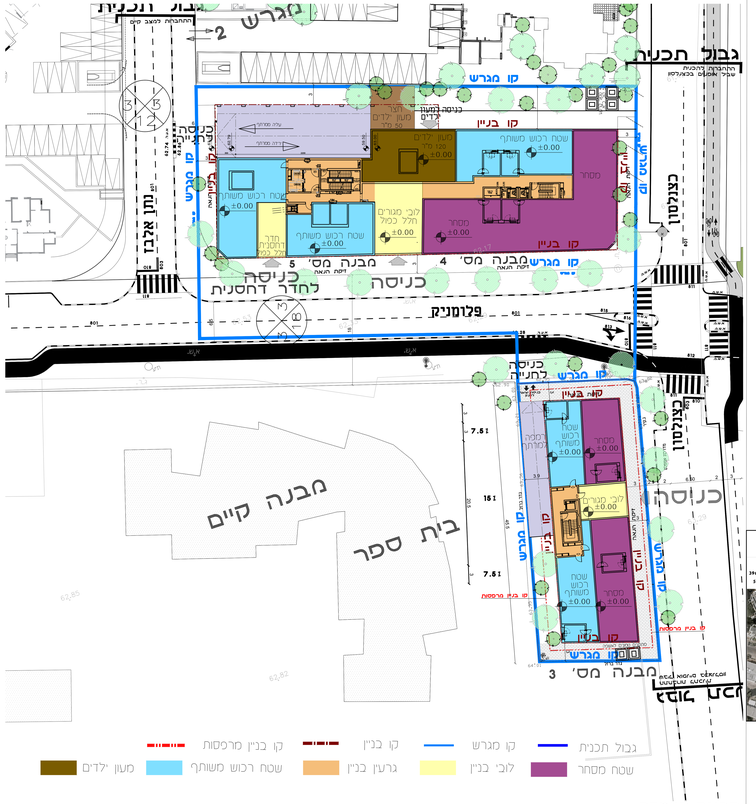
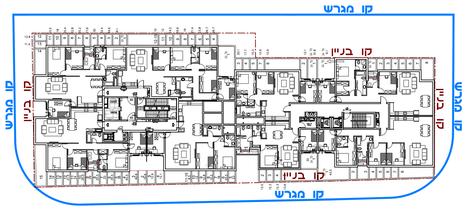
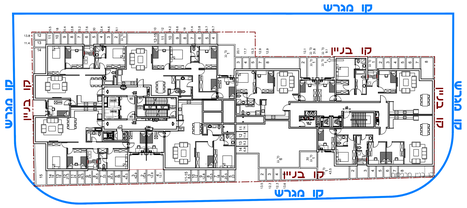


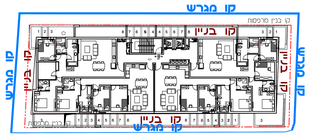
תכנית הנמדה קנ"מ 1:200



קומה טיפוסית של מבנה מס' 4,5 (קומות מגורים 1-5) קנ"מ 1:200



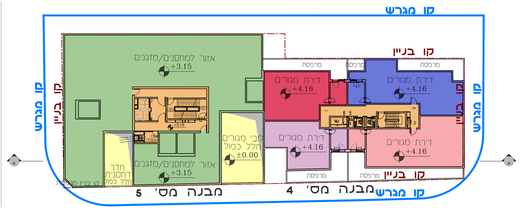
קומה טיפוסית של מבנה מס' 4,5 (קומות מגורים 6-8) קנ"מ 1:200



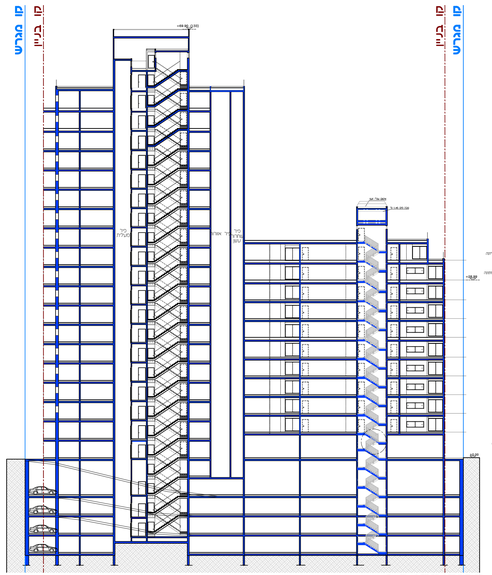
קומה טיפוסית של מבנה מס' 3 קנ"מ 1:200

פרספקטיבה ללא קנ"מ

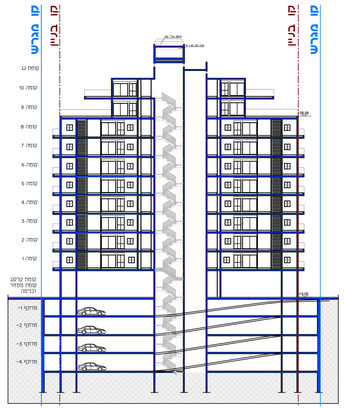
חתך א-א קומת קרקע וקומת ביניים של מבנה מס' 4,5 קנ"מ 1:200



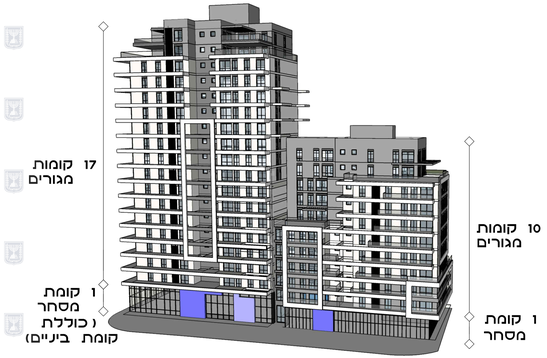
תכנית קומת מגורים ראשונה של מבנה מס' 4\קומת ביניים של מבנה מס' 5 קנ"מ 1:200



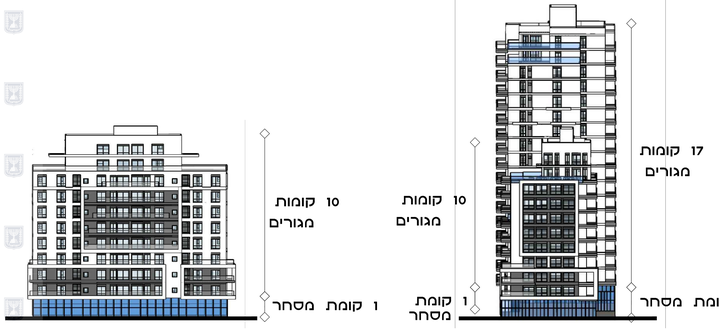
חתך מבנה מס' 4,5 קנ"מ 1:200



חתך מבנה מס' 3 קנ"מ 1:200



מבט לרחוב פלומניק קנ"מ 1:200



חזיתות לרחוב כצנלסון קנ"מ 1:200

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

שם התכנית

התחדשות עירונית ברחוב כצנלסון לוד

406-0695488

רמת תכנית	**מחוז**	**מרכז**
	מרחב תכנון מקומי	**לוד**
	רשות מקומית	**לוד**
	יישוב	**לוד**
	תאריך	12-01-2020
נספח ביצוע		
מבנית שמתים		

כלכלית לוד

יוזמים יזמים מבצעים

המבואה לוד

1	5965	2	5965
3	5965		

מהדורה	**תאריך**	**מהות**	**נערך**

מהות	התחדשות עירונית ברחוב כצנלסון לוד
תכנית	תכנית ביני בכלית
מס' מבנה	
קנ"מ	1:500
תאריך	12.01.20
מצב	אדיב אדם / בינוי אדיב אדם

אדיב אדם - רחל שפירא
אדריכלות ותכנון עירוני
רח' יגאל אלון 94, תל אביב
טלפון: 03-6241100 פקס: 03-6241111
דוא"ל: office@adiv-architect.com

תכנית 406-0699488 25/06/2020 11:24:36 נספח אדריכלות נספח בינוי

מבט מכיוון הפארק

מבט מרחוב כצנלסון

מבט מכיוון שכונת הס

מבט לכיוון רחוב פלומניק

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

שם התכנית

התחדשות עירונית ברחוב כצנלסון לוד

406-0699488

תכנית בינוי	גליון 2 מתוך 2
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	לוד
רשות מקומית	לוד
ישוב	לוד
תאריך	12-01-2020
נספח בינוי	1:250 1:200 1:2500
טבלת שטחים	

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1: 250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שנסתיימה ביום: 13-09-2018
בהסתמך על ברית איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה: מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי: התשע"ז-2016, תאריך גמר התכנית: 4-10-2018

שם המודד ומענו	מודד מוסמך 723 מספר רשיון	חתימה
רם בן חיים- החזמה 10 ראשל"צ		

RAM surveying רם מדידות מקבוצת מ.ש.ב
טל. 03-9613720 פקס. 03-9612673
ram@ram.org.il
ISO 9001:2015

שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט
2801481A	280	04-10-2018	סוזי

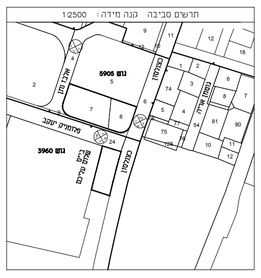
ישוב	:	לוד	כתובת	:	רח. פלומניק
הוכן עבור	:	כח השקעות בע"מ	מספר סידורי	:	2801481A

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
3960	5	-	889	כד\7\33	1	
5905	7	-	1446	כד\מק\360\1\6	007	
5905	8	-	684	כד\מק\360\1\6	008	

1. כלי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומס שוחות הביוב החבלו מתאיר המים \ הרשות המקומית \ נמדדו על ידי כאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים \ הרשות המקומית) * נא למחוק את המיותר .

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005\12
2.נקודות הבסרה שעליהן מבוססת המדידה הן : GPS-RTK
3.גבולות התכנית נקטעו מגוש רישום : 5905

חרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



1 גוש: 5905 חלקה: 7
2 גוש: 5905 חלקה: 8
3 גוש: 3960 חלקה: 5

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

המבואה לוד

הערות:
1. כל הזכויות על תכניות אלו שייכות לאדריכלים.
2. הקבלן המבצע אחראי לתאום בין כל התכניות של כל יועצי התכנון. כמידה ותתגלו אי התאמות, בין התכניות או פרטים חסרים או כל אי בהירות אחרת יודע מיד לאדריכלים.
3. הקבלן המבצע אחראי על כך שכל החומרים, האביזרים וחלקי בנין אחרים המורכבים ידו בבנין יהו בעלי תו תקן ישראלי, או בהעדר תו תקן עמדו בדרישות מכון התקנים ובדרישות חוק התכנון והבניה.
4. על הקבלן לבדוק את התכניות ולהעביר למתכננים את הערותיו לתכניות, פרטים ומפרטים – לפני התחלת הבניה, או לפני ביצוע תכנית אשר חלו בה שינוים בזמן הבניה. ביצע הקבלן בשטח עבודות, אשר אינן לפי התכניות, ולא אושרו ע"י המתכנן בכתב – תחול על הקבלן האחריות הכלולה לגבי עבודה אלה.
5. במידות לחלונות, גובה תחתית החלון מתייחס לפני הריצוף בחדר בו ממוקם החלון.

○ לעיון	○ לאישור	○ למיכרז	○ לביצוע
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
תאריך:	תאריך:	תאריך:	תאריך:

שם הפרויקט:	התחדשות עירונית ברח' כצנלסון בלוד		
שם הגליון: / מס' הגליון:	תכנית בינוי כללית		
שם קובץ:			
ק.מ. :	1:500		
מס' מהדורה:	0		
תאריך:	12.01.2020		
תכנן:	אורית אורנת	ביקר:	אורית אורנת

הקבלן אחראי למידות; עליו לבקר התכנית ולהודיע לאדריכל על כל טעות או אי התאמה במידות.

כח סוכנות לביטוח פנסיוני (2015) בע"מ
KOACH INSURANCE AGENCY
הכח שלך בחברות הביטוח

אורית אורנת - רות שפירא
אדרכלות ותכנון עירוני
רח' יצחק שדה 40, ת"א
ת.ד. 65001 , תל-אביב 61650
טל. 03-5618868, פקס. 03-5615675
e-mail: ornath@bezeqint.net

אגוד האדריכלים והאדריכלים המעצבים בישראל
ISRAEL ASSOCIATION OF ARCHITECTS AND DESIGN ARCHITECTS