

נספח א' - תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

**לכבוד
החברה הכלכלית לוד**

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני משמש כ _____ (התפקיד בחברה – שותף/בעל שליטה/מנהל) ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה").
 2. החברה בעלת ניסיון בקידום פרויקטים של התחדשות עירונית במהלך _____ השנים האחרונות שקדמו למועד חתימתי על תצהיר זה, בהוצאת היתרים בפרויקטים של התחדשות עירונית בהיקף של למעלה מ _____ יח"ד במצטבר.
 3. החברת בעלת ניסיון בבניית פרויקטים למגורים בהיקף של _____ יחידות דיור לפחות במצטבר, אשר לפחות אחד הפרויקטים הינו בעל _____ יח"ד לפחות.

_____ **חתימת**

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה שהמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**

נספח ב' - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "החברה") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה לחברה, לפי העניין, או לעובדים מטעם החברה או לגורמים מקצועיים מטעמה ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בקשר עם פרויקט _____ בחלקה _____ בגוש _____ בעיר לוד (להלן: "הפרויקט"), וכי החברה אינה צפויה לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיה בקשר עם הפרויקט. בכלל זאת, לא יהיה לחברה או למי מטעמה ו/או לקרובם כל עניין אישי ו/או טובת הנאה או עניין אישי בפרויקט.
2. הנני מתחייב כי החברה תימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותה או מי מטעמה במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את החברה במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי החברה תודיע לחברה הכלכלית ללוד בע"מ באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלולה החברה להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לחברה הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי החברה תימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיה במסגרת הפרויקט שלא למטרת ביצוע התחייבויות החברה כאמור בפרויקט זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע הנ"ל באופן שיש בו כדי לקדם את עניינה ו/או מי מטעמה ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם החברה, כי החברה תדווח מראש לחברה הכלכלית ללוד בע"מ על כל כוונה שלה, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיה בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית ללוד בע"מ בעניין. החברה הכלכלית לוד ו/או נציגות בעלי הדירות רשאים לא לאשר לחברה התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והחברה מתחייבת כי תפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה לחברה כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או נציגות בעלי הדירות בפרויקט בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין פרויקט זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם	חתימה
<u>אישור עו"ד</u>	
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.	
תאריך	חתימה וחותמת