



קיסלוב קיי אורבניזם

+++++



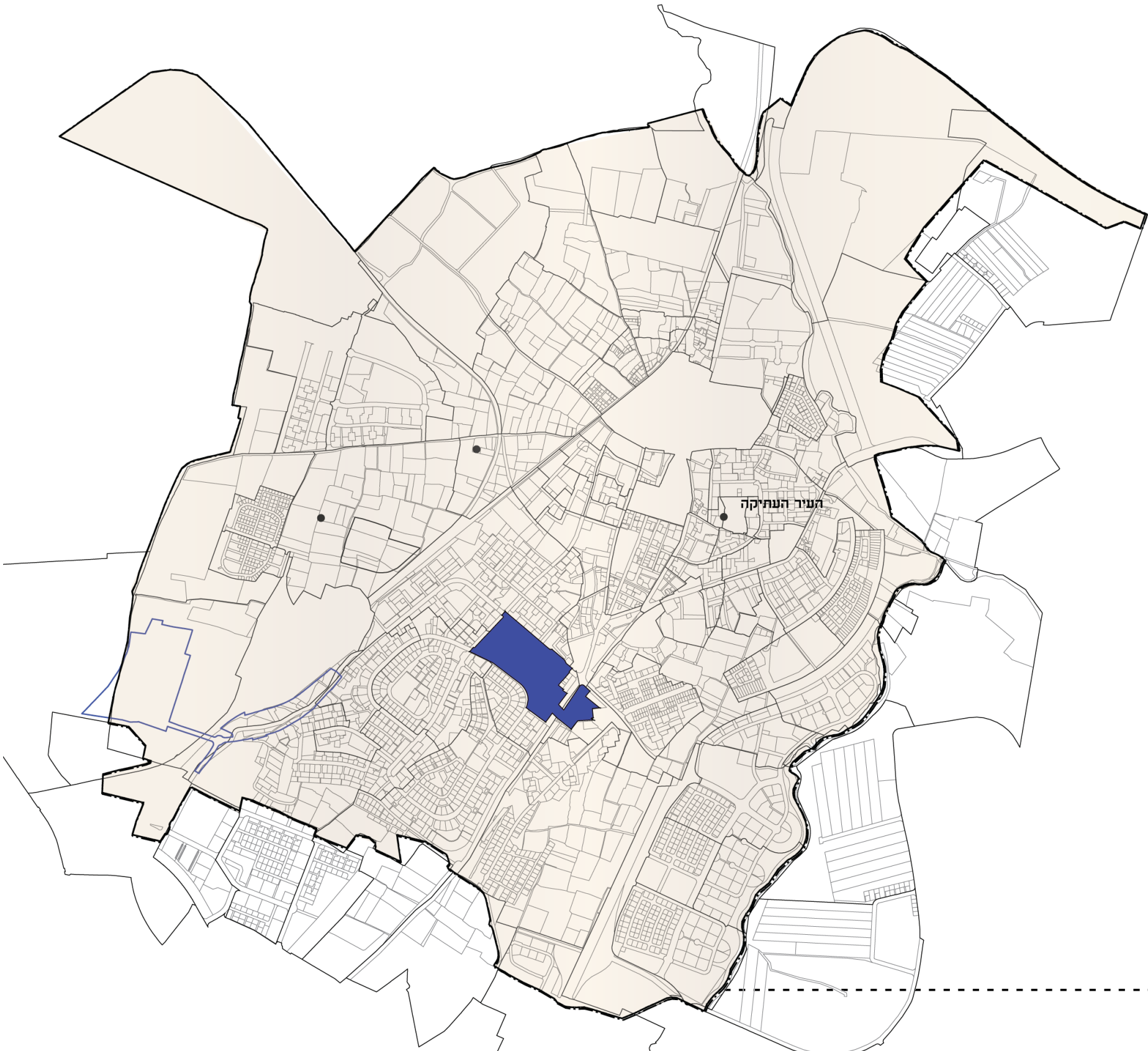
מתחם דוד המלך | לוד

תמל/2046/א □



ינו' 2024

סטטוס | דוד המלך - תוכנית בינוי | הדמיה: אלכס לובימוב



תמל/2046/א | מתחם דוד המלך | עיבוד חלופה נבחרת

תשריע

- תחום התכנית

מגורים ד'

מגורים מסחר ותעסוקה

מבנים ומוסדות ציבור

שצ"פ

תחום תלת ממדי

שצ"פ ומוסדות ציבור

ככר עירונית

שביל

דרך מאושרת

דרך מוצעת

זיקת הנאה רגלית

חזית מסחרית

סקר עצים

אזור ע"פ תכנית מאושרת



נתון	מצב מאושר	מצב מוצע
שטח תכנית	169,557	
דרכים	50,336	52,121
	30%	31%
דרך משולבת פיתוח	-	4,935
	0%	3%
שבילים	5,318	2,643
	3%	2%
ככרות	-	2,956
	0%	2%
שטחים ציבוריים פתוחים	15,433	15,786
	9%	9%
שצ"פ / שב"צ	-	2,028
	0%	1%
שטח למבני ציבור	15,328	18,586
	9%	11%
מגורים	66,153	49,514
	39%	29%
מגורים / מסחר / תעסוקה	16,998	12,195
	10%	7%
ע"פי תוכנית אחרת	0	8,795
	0%	5%



מינהל הנדסה לוד

לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד

המבואה לוד

מעודכן

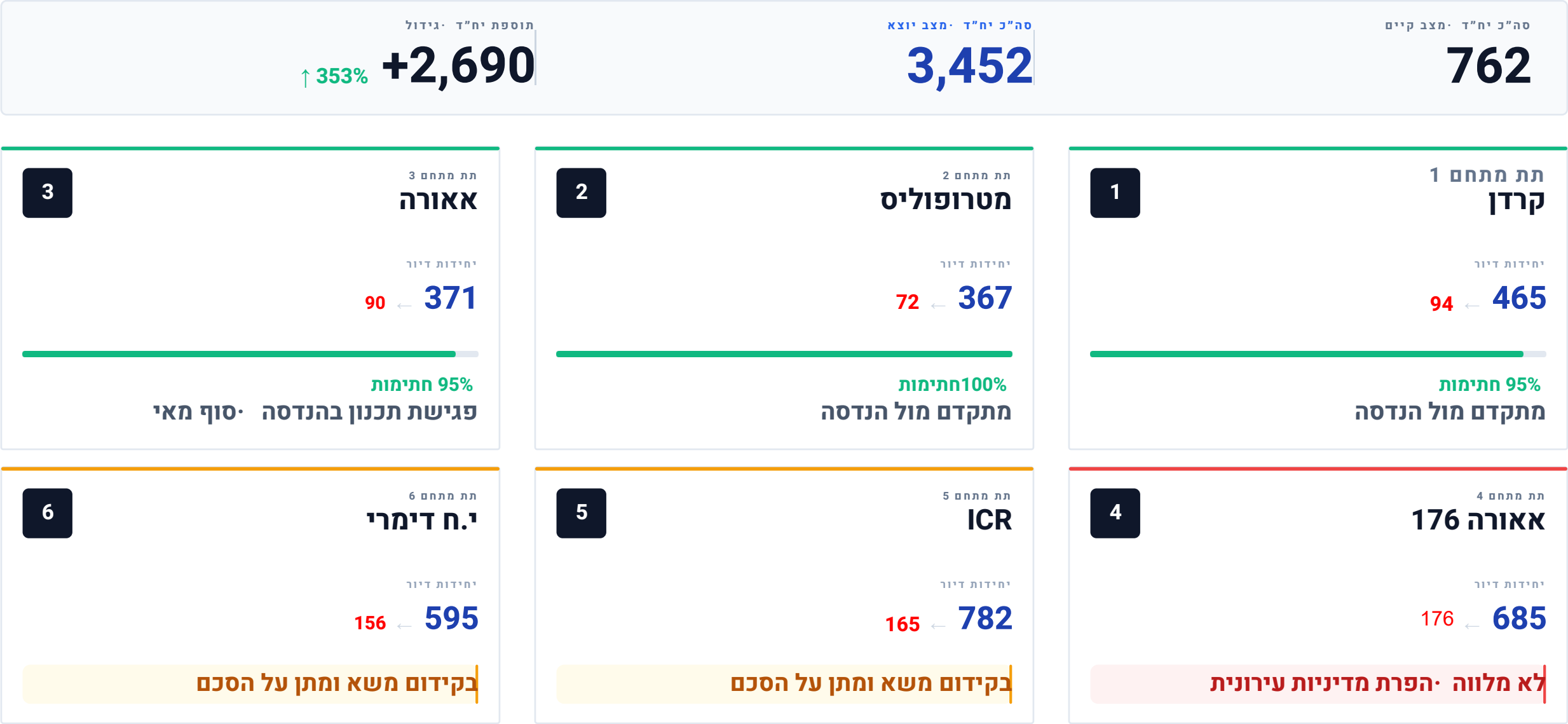


מאגזין הנדסה לוד
ד"ר יוסף פז

מאגזין הנדסה לוד

מאגזין הנדסה לוד

סטטוס מתחם דוד המלך



● מתקדם בהנדסה ● בקידום משא ומתן ● לא מלווה



01 תת מתחם
קרדן

02 תת מתחם
מטרופוליס

03 תת מתחם
אאורה

04 תת מתחם
אאורה

05 תת מתחם
ICR

06 תת מתחם
חדימרי