



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולשים ויוזמים סכסעים

המבואה לוד
השקיעה השקיעה לוד לוד לוד





מינהל הנדסה לוד
לא כל יום מונים עיר

כלכלית לוד
הרעיון והזמן מביאים

המבואה לוד
המבואה והמבואה ללוד



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום מונים עיר

כלכלית לוד
היכלים ויזמים סבאגים

המבואה לוד
הסביבה העירונית לשימור

סטטוס מתחם כיכר התחנה

סקירת התקדמות · תכנון עירוני

D

DAVID HAMELECH COMPOUND · עדכון סטטוס · 6 תתי-מתחמים

תוספת יח"ד · גידול

353% ↑ 2,690+

סה"כ יח"ד · מצב יוצא

1,696

סה"כ יח"ד · מצב קיים

246

ללא יזם

3 אין יזם

מוצע

75

קיים

12

לא נקבעו אחוזי חתימה

טרם גובשה חברת פיתוח מלווה

מתקדם

2 הכשרת הישוב צים חג'ל

מוצע

363

קיים

38

76%

חתימות דיירים

25% בעלי מסחר בלבד

מתקדם מול הנדסה

מתקדם

1 ימין יהלום

מוצע

199

קיים

30

100%

חתימות דיירים

מתקדם מול הנדסה

קידום מול הנדסה

6 לוינשטין

מוצע

432

קיים

172

80%

חתימות דיירים

קידום מול ההנדסה

ללא כדאיות

5 אין כלכליות

מוצע

332

קיים

85

אין יזם מלווה למתחם

חוסר כדאיות כלכלית לפעילות

פירוק שיתוף

4 לנדקו

מוצע

249

קיים

9

בטיפול משפטי

סטטוס הליך

בהליך פירוק שיתוף : בשיתוף היזם עירונית

מתקדם במו"מ / עיכוב קידום לא מלווה / הליכים משפטיים ללא יזם פעיל

כלכלית לוד

הליכים יזמים סבועים

המבואה לוד

הסכמת המדינה לתחילת

הליכים יזמים סבועים

המבואה לוד

הסכמת המדינה לתחילת



מינהל התכנון
לא פיתוחים
מלכתי
המבואה לנדר